

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0066 תאריך: 24/04/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0599	-2222 ג001	ארצי יצחק ג1	עיריית תל אביב ע"י אלי לוי	ציבורי פיתוח עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים	1
2	25-0324	1235-003	3 1235	אתרים בחוף תל אביב- חברה לפיתוח אתרי תיירות בע"מ	ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	3

28/04/2025  
ל' ניסן תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי ארצי יצחק 1 ג

6621/3	גוש/חלקה	25-0599	בקשה מספר
אזור שדה דב	שכונה	19/03/2025	תאריך הבקשה
ציבורי פיתוח עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים	סיווג	ג2222-001	תיק בניין
25,752.42	שטח	24-01432	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

עיריית תל אביב ע"י אלי לוי  
אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201

### עורך הבקשה

ירון נגר  
הרשת 5, יבנה 8101329

### מהות הבקשה

הגנה על מצוק בפארק החוף באמצעות הוספת מסלעה במקטע מס' 3 בפארק החוף תא/ 3700

החלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 1-25-0066 מתאריך 24/04/2025

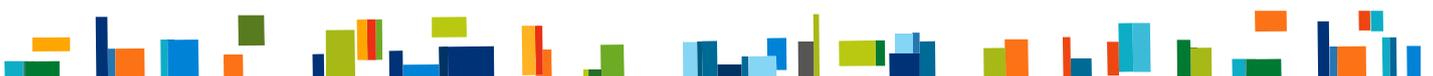
לאשר את הבקשה להגנה על מצוק על ידי הוספת מסלעה במקטע מס' 3 בפארק החוף תא/ 3700 בכפוף  
לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	עמידה בדרישות המשרד להגנת הסביבה הארצית להגנת הסביבה הימית וע"פ חוות דעת מ-



#	תנאי
	26.9.2024:
3	על מגרש זה חלה מדיניות עירונית לאיתור ולשמירה על בעלי חיים בהתאם להנחיות (מפורטות באתר העירוני)

**תנאים להתחלת עבודות**

#	תנאי
1	יש להציג תיאום הנדסי מאושר ובתוקף

**הערות**

#	תנאי
1	ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בחוף.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



28/04/2025  
ל' ניסן תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי 3 1235

6965/2	גוש/חלקה	25-0324	בקשה מספר
נמל תל-אביב	שכונה	11/02/2025	תאריך הבקשה
ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	1235-003	תיק בניין
50,319.02	שטח	24-00724	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אתרים בחוף תל אביב- חברה לפיתוח אתרי תיירות בע"מ  
הארבעה 21, תל אביב - יפו 6473921

### עורך הבקשה

אדם כהן  
בית ירח 18, תל אביב - יפו 6772310

### מהות הבקשה

הצבה זמנית של 2 מבנים יבילים ארעיים (מכולות) לצורך תחזוקת ועבודות פיתוח של הנמל.

החלטה: החלטה מספר: 2  
רשות רישוי מספר 1-25-0066 מתאריך 24/04/2025

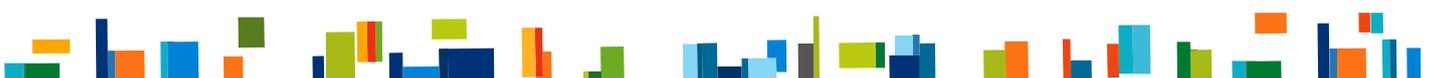
לאשר את הצבת של 2 מבנים יבילים ארעיים (מכולות) לצורך תחזוקה ועבודות הפיתוח של הנמל, לתקופה שלא תעלה על שנתיים או עד לסיום העבודות לפי המוקדם מתוכם, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק	4

### תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
לא יינתן אישור לסיום העבודה ופתיחת האתר ו/או לאיכלוס בנין עד לפינויו של המבנה הזמני.	1





**הערות**

תנאי	#
ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

